

**HOTĂRÂREA NR. 39**  
**Din 16 aprilie 2024**

privind aprobarea modificării și completării anexei 1 , art. 1 și anexa 5 secțiunea 1 punctul 2 obiectul închirierii , loturile de pășune aflate pe raza satelor Gugești și Oreavu a hotărârii consiliului local nr. 20 din 29 februarie 2024 privind închirierea prin licitație publică a terenurilor cu destinația pășune, din extravilanul comunei Gugesti, județul Vrancea

Consiliul Local al comunei Gugesti, județul Vrancea:

Văzând proiectul de hotarare inițiat de domnul Vatră Vasile primarul comunei

Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei, precum și raportul Compartimentului Agricol nr.-----/16 aprilie 2024;

Având avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza prevederilor art.3 lit."d",art.5 alin.(1),art.9 alin.(2),alin(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- prevederile Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea a pajistilor la nivel național,pe termen mediu și lung,aprobata prin Ordinul nr.226/235/2003 al ministrului agriculturii,alimentatiei și padurilor și al ministrului administratiei publice,modificata și ccompletata prin Ordinul ministrului agriculturii padurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și 541/2009;

-prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și a Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- Legii nr.72/2002-legea zootehniei,cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 24 din 23 februarie 2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe teritoriul Comunei Gugești , județul Vrancea

- Hotărârea consiliului local nr. 20 din 29 februarie 2024 privind închirierea prin licitație publică a terenurilor cu destinația pășune, din extravilanul comunei Gugesti, județul Vrancea

- art.1777-1781 din Legea nr.287/2009 privin Codul civil ,cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotararea Consiliului Judetean Vrancea nr.250 din 28.noiembrie 2023 privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole necesare evaluării în lei a veniturilor din arendă exprimată în natură și a prețului mediu/tonă masă verde pe anul 2024;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."c" și „e”și alin.(6) lt."a”și lit."b”,art/133 alin.1,art.139 alin.(3) lit."g” coroborat cu art.196 alin.(1) lit."a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă modificarea și completarea anexei 1 , art. 1 , loturile de pășune aflate pe raza satelor Gugești și Oreavu a hotărârii consiliului local nr. 20 din 29 februarie 2024 privind închirierea prin licitație publică a terenurilor cu destinația pășune, din extravilanul comunei Gugesti, județul Vrancea, după cum urmează;

**Se modifică anexa 1** a hotărârii consiliului local nr. 20 din 29 februarie 2024 privind închirierea prin licitație publică a terenurilor cu destinația pășune, din extravilanul comunei Gugesti, județul Vrancea prin înlocuirea acesteia cu o nouă anexă ;

**Art.2** . Se aprobă modificarea și completării art.5 , anexa 5, secțiunea 1, punctul 2 obiectul închirierii , loturile de pășune aflate pe raza satelor Gugești și Oreavu a hotărârii consiliului local nr. 20 din 29 februarie 2024 privind închirierea prin licitație publică a terenurilor cu destinația pășune, din extravilanul comunei Gugesti, județul Vrancea, după cum urmează conform anexei nr.5 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gugesti nr. 20 din 29 februarie 2024 se modifică în mod corespunzător ,celelalte prevederi rămân valabile.

Art.4(1) Impotriva prezentei hotarari ,persoana care se considera vatamata intr un drept al său, sau intr un interes legitim poate formula plangere prealabila la primarul comunei Gugești, in termen de 30 de zile de la data comunicarii;

(2) Prezenta hotarare poate fi contestata la sectia de contencios administrativ a Tribunalului in termen de 6 luni de la data comunicarii raspunsului la plangerea prealabila, conform Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Art.5** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza viceprimarul comunei Gugești cu sprijinul compartimentelor Agricol, impoziteși taxe locale și executare silită

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA  
CONSILIER,  
Bezea Tudor Mărgărit

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Victoria Răducă



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
COMUNA GUGESTI  
CONSILIUL LOCAL GUGESTI

### Suprafața de pășune disponibilă pentru închiriere în anul 2024

#### Loturile de pășune aflate pe raza satelor Gugęști și Oreavu

Nr. Lot	Denumirea trupului de pășune	CF	TARLA/PAR CELA	Suprafața – ha	Valoarea minimă a chiriei -lei/an-	Valoarea garanției de participare 2%	Animale
1.	Trup 1- Mihneasca	52608	T 75 P 570/1, 570/3	32.5703	62.65 x 210=13156.5	263	Caprine, ovine
		52593	T 76 P 571	30.0800			
<b>TOTAL</b>				<b>62,6503</b>			
2	Trup 8	52594	T 31 P 192; 193/1	6.67	43.7896 X 210 = 9195.81	184	Bovine
		52598	T 30 P 181; 184; 190	16.3196			
	TRUP 7	52585	T 37 P 228/1; 239/2	20.80			
	<b>TOTAL</b>			<b>43.7896</b>			
3	Trup 1- Mihneasca	52596	T 79 P 577	<b>40</b>	40 X 210=8400	168	Caprine ovine
4	Trup 13	51423	T 76/1 P 571/4	14.6260	60.3588 X 210= 12675.34	254	Bovine
		51420	T 79 P 577/2	16.7219			
	Trup 9	54177	T 54 P 510/2	12.2723			
		52617	T 54 P 510/1	4.1100			
	Trup 10	54048	T 54/1 P 499	8.4060			
	Trup 12	54179	T 49 P 445	4.2226			
<b>TOTAL</b>				<b>60.3588</b>			
5	Trup 7	52605	T 32 P 194	9.4230	26.9665 x210 = 5662.96	113	Caprine ovine Bovine
		52584	T 32 P 201, 202	5.8110			
		52612	T 33 P 205	8.2976			
	Trup 9	52607	T 51 P 483	3.1287			
		55353	T 51 P 483	2.0918			
<b>TOTAL</b>				<b>26.9665</b>			
6	Trup 6	52621	T 99 P561	12.50	29.8414 x 210 = 6266.69	125	Caprine ovine
	Trup 5	55110	T 9 P 66, 68	6.0775			
	Trup 3	52595	T 41 P297	0.2050			
		52614	T 41 P 303	0.2197			
		52597	T 39 P 253	0.4459			
		52586	T 39 P 249	10.3842			
	<b>TOTAL</b>						
7	Trup 7	52606	T 37 P 239/2	10.0250	10.0250 X 210 = 2105.25	42	Bovine

	<b>TOTAL</b>			<b>10.0250</b>			
8	Trup 1- Mihneasca	52593	T 76 P 571/3	12.03	35.4191 X 210 = 7438.01	149	Bovine
		52596	T 76 P 571	9.8521			
	Trup 4	55111	T 8 P 47	2.5370			
	Trup 6	52621	T 99 P 561	11			
	<b>TOTAL</b>			<b>35.4191</b>			
9	Trup 4	55109	T 10 P 72; 73; 74	13.6246	13.6246 X 210 = 2861.16	57	Caprine ovine Bovine
	<b>TOTAL</b>			<b>13.6246</b>			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA  
CONSILIER,  
Bezea Tudor Mărgărit

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Victoria Răducă

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
COMUNA GUGESTI  
CONSILIUL LOCAL ,

## CAIET DE SARCINI

### privind inchirierea pasunilor aflate in proprietatea publica a Comunei GUGESTI

#### Legislație:

- 1.OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- 2.Ordinul ministrului agriculturii, alimentației si pădurilor si al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 3.ORDIN Nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
4. ORDIN 2051/407/2013 - Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor;
5. ORDIN 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare;
6. HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
7. Ordonanata de urgenta a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- 8.O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 9.Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe si plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificările si completările ulterioare;
- 10.Regulamentul CE nr.1974/2006 ;

## SECTIUNEA I

### 1. INFORMATII GENERALE

Prezentul Caiet de Sarcini cuprinde date referitoare la obiectul si durata inchirierii, conditii de exploatare a terenului, clauze financiare, drepturi si obligatii si instructiuni pentru desfasurarea licitatiei si a fost elaborat spre a servi drept documentatie de referinta in vederea stabilirii conditiilor specifice de desfasurare a procedurii de inchiriere prin licitatie publica deschisa cu strigare a suprafetei de 342,3479 ha pasune apartinand domeniului public al comunei Gugesti, județul Vrancea.



Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunei Gugesti, Unitatea Administrativ Teritorială, prin primar, in conformitate cu hotararea consiliului local, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inregistrate in Registrul National al Exploatatiilor, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani (OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991-actualizata cu Legea 86/2014).

## 2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii : terenuri agricole – categoria de folosinta pășune apartinand domeniului public al comunei Gugesti, județul Vrancea, în suprafață totală de de 342,3479 ha, după cum urmează :

### Loturile de pășune aflate pe raza satelor Gugesti și Oreavu

Nr. Lot	Denumirea trupului de pășune	CF	TARLA/PAR CELA	Suprafața – ha	Valoarea minimă a chiriei -lei/an-	Valoarea garanției de participare 2%	Animale																																																																																																																																							
1.	Trup 1- Mihneasca	52608	T 75 P 570/1, 570/3	32.5703	62.65 x 210=13156.5	263	Caprine, ovine																																																																																																																																							
		52593	T 76 P 571	30.0800				<b>TOTAL</b>				<b>62,6503</b>				2	Trup 8	52594	T 31 P 192; 193/1	6.67	43.7896 X 210 = 9195.81	184	Bovine	52598	T 30 P 181; 184; 190	16.3196	TRUP 7	52585	T 37 P 228/1; 239/2	20.80				<b>43.7896</b>	3	Trup 1- Mihneasca	52596	T 79 P 577	<b>40</b>	40 X 210=8400	168	Caprine ovine	4	Trup 13	51423	T 76/1 P 571/4	14.6260	60.3588 X 210= 12675.34	254	Bovine	51420	T 79 P 577/2	16.7219	Trup 9	54177	T 54 P 510/2	12.2723	52617	T 54 P 510/1	4.1100	Trup 10	54048	T 54/1 P 499	8.4060	Trup 12	54179	T 49 P 445	4.2226	<b>TOTAL</b>				<b>60.3588</b>				5	Trup 7	52605	T 32 P 194	9.4230	26.9665 x 210 = 5662.96	113	Caprine ovine Bovine	52584	T 32 P 201, 202	5.8110	52612	T 33 P 205	8.2976	Trup 9	52607	T 51 P 483	3.1287		55353	T 51 P 483	2.0918	<b>TOTAL</b>				<b>26.9665</b>								<b>5</b>				6	Trup 6	52621	T 99 P 561	12.50	29.8414 x 210 = 6266.69	125	Caprine ovine	Trup 5	55110	T 9 P 66, 68	6.0775	Trup 3	52595	T 41 P 297	0.2050	52614	T 41 P 303	0.2197	52597	T 39 P 253	0.4459	52586	T 39 P 249	10.3842	<b>TOTAL</b>		
<b>TOTAL</b>				<b>62,6503</b>																																																																																																																																										
2	Trup 8	52594	T 31 P 192; 193/1	6.67	43.7896 X 210 = 9195.81	184	Bovine																																																																																																																																							
		52598	T 30 P 181; 184; 190	16.3196																																																																																																																																										
	TRUP 7	52585	T 37 P 228/1; 239/2	20.80																																																																																																																																										
				<b>43.7896</b>																																																																																																																																										
3	Trup 1- Mihneasca	52596	T 79 P 577	<b>40</b>	40 X 210=8400	168	Caprine ovine																																																																																																																																							
4	Trup 13	51423	T 76/1 P 571/4	14.6260	60.3588 X 210= 12675.34	254	Bovine																																																																																																																																							
		51420	T 79 P 577/2	16.7219																																																																																																																																										
	Trup 9	54177	T 54 P 510/2	12.2723																																																																																																																																										
		52617	T 54 P 510/1	4.1100																																																																																																																																										
	Trup 10	54048	T 54/1 P 499	8.4060																																																																																																																																										
	Trup 12	54179	T 49 P 445	4.2226																																																																																																																																										
<b>TOTAL</b>				<b>60.3588</b>																																																																																																																																										
5	Trup 7	52605	T 32 P 194	9.4230	26.9665 x 210 = 5662.96	113	Caprine ovine Bovine																																																																																																																																							
		52584	T 32 P 201, 202	5.8110																																																																																																																																										
		52612	T 33 P 205	8.2976																																																																																																																																										
	Trup 9	52607	T 51 P 483	3.1287																																																																																																																																										
		55353	T 51 P 483	2.0918																																																																																																																																										
<b>TOTAL</b>				<b>26.9665</b>																																																																																																																																										
				<b>5</b>																																																																																																																																										
6	Trup 6	52621	T 99 P 561	12.50	29.8414 x 210 = 6266.69	125	Caprine ovine																																																																																																																																							
	Trup 5	55110	T 9 P 66, 68	6.0775																																																																																																																																										
	Trup 3	52595	T 41 P 297	0.2050																																																																																																																																										
		52614	T 41 P 303	0.2197																																																																																																																																										
		52597	T 39 P 253	0.4459																																																																																																																																										
		52586	T 39 P 249	10.3842																																																																																																																																										
	<b>TOTAL</b>							<b>29.8414</b>																																																																																																																																						

7	Trup 7	52606	T 37 P 239/2	10.0250	10.0250 X 210 = 2105.25	42	Bovine
	<b>TOTAL</b>			<b>10.0250</b>			
8	Trup 1- Mihneasca	52593	T 76 P 571/3	12.03	35.4191 X 210 = 7438.01	149	Bovine
		52596	T 76 P 571	9.8521			
	Trup 4	55111	T 8 P 47	2.5370			
	Trup 6	52621	T 99 P 561	11			
	<b>TOTAL</b>			<b>35.4191</b>			
9	Trup 4	55109	T 10 P 72; 73; 74	13.6246	13.6246 X 210 = 2861.16	57	Caprine ovine Bovine
	<b>TOTAL</b>			<b>13.6246</b>			

### 3. DURATA INCHIRIERII

Terenurile se inchiriaza pe o perioada de 7 ani. La expirarea contractului de inchiriere, terenurile agricole cu destinatia de pasune se vor scoate din nou la licitatie.

Durata de inchiriere a pasunatului din comuna Gugești situat în extravilan, proprietatea comunei Gugești va fi de 7 ani ,cu posibilitatea prelungirii acesteia ,prin act aditional, in conditiile legii ,fara sa depaseasca termenul maxim de 10 ani prevavut la art.9 a lin.(2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.34/2013 ,cu modificarile si completarile ulterioare;

### 4. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

- Asociații ale crescătorilor de animale, persoane fizice și juridice avînd animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (crescători de animale din cadrul colectivității locale )
- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare ( UVM).

### 5. CONDITII DE EXPLOATARE A TERENULUI

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pașuni, **conform amenajamentului pastoral**. Se vor face lucrări de combatere a vegetației neconsumată prin cosire, de combatere a plantelor dăunătoare și toxice, împrăștierea mușuroaielor, lucrari de fertilizare cu ingrasaminte chimice si organice, lucrari de regenerare a pajistilor prin insamantari, supraînsămânțări si reinsamântări precum și înființare de adăpători. Calendarul lucrărilor este prevăzut în amenajamentul pastoral.

#### SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea păsunatului rațional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) cresterea producției de masă verde pe ha pajiste.

Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite numai pentru pasunatul animalelor.

Chiriasul (locatarul) dobandeste dreptul de a exploata in mod direct terenul, pentru care va plati o chirie anuala, la valoarea stabilita prin contractul de inchiriere in urma licitatiei care se constituie venit la bugetul local UAT Gugesti si taxa pe teren în conformitate cu prevederile art.463, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

### 6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

#### 6.1. DREPTURILE LOCATARULUI:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### 6.2. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;



- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- să plătească chiria la termenul stabilit;
- să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa, lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral conform calendarului lucrărilor;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- să administreze pășunea în concordanță cu amenajamentul pastoral aprobat prin Hotărâre a consiliului local;

### 6.3. DREPTURI LE LOCATORULUI:

- să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și doar în prezența unui reprezentant al acestuia.
- să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### 6.4. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **7. CLAUZE FINANCIARE**

7.1. Licitatia va incepe de la suma de 210lei/ha/an. Prețul de pornire a licitației a fost stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Vornicoglu Vasile, în baza actelor normative în vigoare.

7.2. Pasul de strigare va fi de 10 % din pretul de pornire al licitatiei.

7.3. Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere in urma licitatiei este cel mai mare nivel al chiriei.

7.4. Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata chiriei.

7.5. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% până la data de 1 mai si 70% până la data de 31 august a fiecarui an. Pentru anul 2017, prima tranșă se va achita în termen de 60 de zile de la semnarea contractului de închiriere.



7.6. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

7.7. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

7.8. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7.9. Taxa de participare la licitatie e de **200 lei**. Ofertanții care depun ofere pentru mai multe trupuri plătesc taxa de participare o singură dată.

7.10. Caietul de **sarcini precum si documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de 50 lei**. Ofertanții care depun ofere pentru mai multe trupuri achită contravaloarea unui singur caiet de sarcini.

## 8. GARANTII

8.1 Pentru a participa la licitatia privind inchirierea pasunilor apartinand Comunei Gugesti, asociațiile patrimoniale, persoanele fizice sau juridice, vor depune in contul primăriei sau la casieria institutiei, o garantie de participare, conform tabelului:

### Loturile de pășune aflate pe raza satelor Gugęști și Oreavu

Nr. Lot	Denumirea trupului de pășune	CF	TARLA/PAR CELA	Suprafața – ha	Valoare minimă a chiriei - lei/an-	Valoarea garanției de participare 2%	Animale
1.	Trup 1- Mihneasca	52608	T 75 P 570/1, 570/3	32.5703	62.65 x 210=13156.5	263	Caprine, ovine
		52593	T 76 P 571	30.0800			
<b>TOTAL</b>				<b>62,6503</b>			
2	Trup 8	52594	T 31 P 192; 193/1	6.67	43.7896 X 210 = 9195.81	184	Bovine
		52598	T 30 P 181; 184; 190	16.3196			
	TRUP 7	52585	T 37 P 228/1; 239/2	20.80			
				<b>43.7896</b>			
3	Trup 1- Mihneasca	52596	T 79 P 577	<b>40</b>	40 X 210=8400	168	Caprine ovine
4	Trup 13	51423	T 76/1 P 571/4	14.6260	60.3588 X 210= 12675.34	254	Bovine
		51420	T 79 P 577/2	16.7219			
	Trup 9	54177	T 54 P 510/2	12.2723			
		52617	T 54 P 510/1	4.1100			
	Trup 10	54048	T 54/1 P 499	8.4060			
	Trup 12	54179	T 49 P 445	4.2226			
<b>TOTAL</b>				<b>60.3588</b>			
5	Trup 7	52605	T 32 P 194	9.4230	26.9665 x210 = 5662.96	113	Caprine ovine Bovine
		52584	T 32 P 201, 202	5.8110			
		52612	T 33 P 205	8.2976			
	Trup 9	52607	T 51 P 483	3.1287			
		55353	T 51 P 483	2.0918			
<b>TOTAL</b>				<b>26.9665</b>			
6	Trup 6	52621	T 99 P561	12.50	29.8414 x 210 = 6266.69	125	Caprine ovine
	Trup 5	55110	T 9 P 66, 68	6.0775			
	Trup 3	52595	T 41 P297	0.2050			
		52614	T 41 P 303	0.2197			

		52597	T 39 P 253	0.4459			
		52586	T 39 P 249	10.3842			
	<b>TOTAL</b>			<b>29.8414</b>			
7	Trup 7	52606	T 37 P 239/2	10.0250	10.0250 X 210 = 2105.25	42	Bovine
	<b>TOTAL</b>			<b>10.0250</b>			
8	Trup 1- Mihneasca	52593	T 76 P 571/3	12.03	35.4191 X 210 = 7438.01	149	Bovine
		52596	T 76 P 571	9.8521			
	Trup 4	55111	T 8 P 47	2.5370			
	Trup 6	52621	T 99 P 561	11			
	<b>TOTAL</b>			<b>35.4191</b>			
9	Trup 4	55109	T 10 P 72;	13.6246	13.6246 X 210 = 2861.16	57	Caprine ovine Bovine
			73; 74				
	<b>TOTAL</b>			<b>13.6246</b>			

8.2 Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru pășunea pentru care ofertează;

8.3 Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare după încheierea contractului de închiriere. Durata de valabilitate a garanției de participare este de 30 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

## 9. REGIMUL BUNURILOR

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;

- Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

## 10. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

10.1. Pe durata executării construcției se vor lua măsuri pentru protejarea calitatii aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

10.2. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat și asigurarea masei furajere.

10.3. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

## 11. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- În cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;



- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## 12. LITIGII

12.1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

12.2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

## 13. ALTE DISPOZIȚII

- Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
- Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de ofertanți.
- Ofertantul câștigător este obligat să încheie contractul de închiriere în maxim 10 zile de la data câștigării licitației, în caz contrar ofertantul va pierde garanția și contractul se va încheia cu ofertantul situat pe locul doi.
- După semnarea contractului, prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.
- Garanția de participare la licitație încasată se retine de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmînd ca după aceasta operație să constituie o parte din chiria datorată de chiriaș pentru închiriere.

## SECȚIUNEA II

### **I. INSTRUCȚIUNII PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE PENTRU ÎNCHIRIEREA PĂSUNILOR, PROPIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI GUGESTI**

Pot avea calitatea de locatori pentru terenuri agricole categoria de folosință pășune:

- asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015);
- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscrise animalele în registrul agricol și RNE;

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea pășunilor, proprietate publică a comunei Gugesti, organizată în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și, a Hotărârii Consiliului Local Gugesti nr.20 din 29 februarie 2024, vor depune la sediul primăriei, până la data de 18 aprilie 2024, orele 12, 00, oferta pentru pășunea solicitată.

Oferta de participare la licitație va cuprinde :

Pentru asociații patrimoniale și persoane juridice :

- statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului, CUI;
- oferta completată, datată, semnată și ștampilată de ofertant ;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada deținerii de animale (ovine /bovine) înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pășunat suprafețe de pajiști (dovada înscrierii în RNE și adeverință de la registrul agricol);



- în cazul solicitării unei suprafețe de pajiște de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, cererea de înscriere la licitație este însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.
- certificat fiscal că nu are datorii la bugetul local;
- împuternicire, dacă este cazul;

Pentru persoanele fizice:

- buletin sau carte de identitate ;
- oferta completată, datată și semnată de ofertant ;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada deținerii de animale (ovine /bovine) înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pășunat suprafețe de pajiști (dovada înscrierii în RNE și adeverință de la registrul agricol);
- certificatul fiscal că nu are datorii la bugetul local;
- împuternicire, dacă este cazul;

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile stabilite în prezentele instrucțiuni.

Garanția de participare și taxa de participare la licitație se pierde dacă oferta făcută de solicitant este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite în caietul de sarcini.

## I. Prezentarea Ofertelor

Licitația Publică pentru închirierea pășunilor proprietatea publică a comunei Gugesti va avea loc în data de 21 martie 2024, ora 10,00 la sediul Primăriei Gugesti conform anunțului publicat pe pagina web a primăriei [www.primariagugesti.ro](http://www.primariagugesti.ro) și afișat la sediul instituției.

Ofertele vor fi depuse de ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Perioda de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la locator sau după caz și momentul semnării contractului de închiriere, dar nu mai puțin de 30 de zile.

În legătura cu oferta se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți situație în care se pierde garanția și taxa de participare.
- revocarea ofertei de către ofertant după ce și-a adjudecat pășunea atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare și anularea închirierii;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de participare la licitație.;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până la momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise;
- licitația se poate desfășura dacă există minim 2 oferte ;
- în cazul în care pentru pășune se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, pășunea urmând a fi din nou scoasă la licitație. În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale (în prima situație, toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului, în cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate ).

Înainte de dechiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor pe plicuri.

## II. Procedura de prezentare a ofertelor.

Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Intrare - iesire", precizându-se data și ora.

Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PASUNE, lot nr.\_\_\_\_) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.



Oferta pentru închirierea pășunilor proprietatea publică a comunei Gugesti se depune într-un singur exemplar.

Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior ( 1 ) va conține oferta, cu suma oferită. Pe acest plic vor fi înscrise numele, prenumele, sediul sau adresa ofertantului și se sigilează de către acesta;

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) va cuprinde:

- plicul interior
- cerere de participare la licitație;
- statut, contract de societate, buletin sau carte de identitate, autorizație PFA după caz;
- Certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului, CUI, pentru persoane juridice;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada deținerii de animale (ovine /bovine) înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pășunat suprafețe de pajiști (adeverința înscrierii în RNE de la medicul veterinar și adeverință de la registrul agricol). Din aceste documente trebuie să rezulte că ofertantul asigură incarcatura minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

- în cazul solicitării unei suprafețe de pajiște de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, cererea de înscriere la licitație este însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

- certificat fiscal că nu are datorii la bugetul local;
- împuternicire, dacă este cazul;

### III . Taxe și garanții .

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator :

- Taxa de participare, care este stabilită conform Caietului de Sarcini și nu se restituie la finalul licitației.

- Garanția de participare, care este stabilită conform Caietului de Sarcini. Garanția de participare la licitație se restituie ofertanților necâștigători, fără nici un fel de rețineri.

Pentru cel care și-a adjudecat pășunea, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la chirie.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

Taxa de participare, garanția de participare și valoarea caietului de sarcini se vor plăti la caseria primăriei Gugesti, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele care însoțesc oferta;

### IV. Desfășurarea licitației .

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora și locul anunțate pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, se va invita în sală toți ofertanții ( personal sau prin mandatar împuternicit prin procură notarială ) în vederea începerii licitației;

- stabilește ordinea în care se vor licita loturile și pasul de licitare care este de 10% din valoarea pretului de pornire.

- se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se va verifica integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele ;

- în cazul în care plicurile sunt sigilate fapt recunoscut de ofertanț, se trece la deschiderea ofertelor;

- se va verifica identitatea ofertanților;

- se va verifica existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant;

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;

- între strigări se lasă un timp suficient pentru gândire;

- pășune se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă la a treia strigare consecutivă;
- comisia de licitație va încheia un proces verbal de adjudecare în două exemplare pentru pășune ;
- pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației se va încheia contractul de închiriere care se va înregistra în registrul de intrare-ieșire al primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA  
CONSILIER,  
Bezea Tudor Mărgărit

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Victoria Răducă